

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THANH XUÂN

Số: 568 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Xuân, ngày 11 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá thành tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ Điều 99; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 504/2022/DS-PT ngày 09/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 02/2022/DSST ngày 12/01/2022 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 926/QĐ-CCTHADS và số 928/QĐ-CCTHADS ngày 11/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 41/QĐ-CCTHADS ngày 11/07/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số: 434/TB-CCTHADS ngày 11/07/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ về việc thẩm định giá tài sản số 7730/HĐTĐG-23/PD ngày 20/07/2023 ký giữa Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân và Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04/8/2023 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông theo Chứng thư thẩm định số: 02327730-PD/CT;

Căn cứ thông báo số: 486/TB-CCTHADS ngày 04/08/2023 của Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân về kết quả thẩm định giá và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 489/TB-CCTHADS ngày 07/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc lựa chọn tổ chức Bán Đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08.07/2023/ĐG-BP ngày 11 tháng 8 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;





Căn cứ Thông báo số 500/TB-CCTHADS ngày 11/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về Kết quả lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 08.07/2023/TB-ĐGBP ngày 17/8/2023 về việc thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08.07/2023/ĐG-BP ngày 11 tháng 8 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Thông báo số 514/TB-CCTHADS ngày 17/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc thực hiện Hợp đồng tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 08/9/2023 và Thông báo số 08.07/2023/CV-ĐGBP ngày 08/9/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong về việc đấu giá thành.

### **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN THANH XUÂN THÔNG BÁO:**

**Tài sản Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân đã kê biên và bán đấu giá thành gồm:**

Đất ở: Căn hộ số 116, D2 tập thể Thanh Xuân Bắc, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Diện tích: 909,46m<sup>2</sup>.

Hình thức sử dụng riêng: Không; Chung: 909,46m<sup>2</sup>.

Địa chỉ: P116, D2 Tập thể Thanh Xuân Bắc, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Diện tích sàn bị kê biên: 46,77m<sup>2</sup>; Số tầng: 1/5.

Nguyên vật liệu xây dựng trên phần đất lưu không: 25,2m<sup>2</sup> xây dựng dạng cấp 4, một tầng có 1 gác lửng trên lợp mái bờ rô xi măng.

Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số 10111175824, hồ sơ gốc số 28621.2002/7392.2002.QĐUB do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 30/10/2002 cho ông Phạm Tuấn Khanh và vợ bà Phạm Thị Thanh; ông Phạm Tuấn Khanh nhận thừa kế ngày 26/10/2011 số 996, tặng cho ông Phạm Ngọc Khánh ngày 26/10/2011 số 997 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Thanh Xuân chứng nhận.

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Phạm Ngọc Khánh do ông Phạm Tuấn Khanh nhận thừa kế ngày 26/10/2011 số 996, tặng cho ông Phạm Ngọc Khánh ngày 26/10/2011 số 997 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Thanh Xuân chứng nhận Bị cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để đảm bảo thi hành án.

Tổng giá trị tài sản theo Chứng thư thẩm định số: 02327730-PD/CT ngày 04/8/2023 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

**Giá khởi điểm : 1.767.623.000 đồng.**

(*Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm sáu mươi bảy triệu, sáu trăm hai mươi ba nghìn đồng*).

**Giá bán: 1.797.623.000.000 đồng.**

(*Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm hai mươi ba nghìn đồng*).

Người trúng đấu giá là ông **Phan Hữu Việt** – Căn cước công dân số: 015077000008 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/5/2023; Hộ khẩu thường trú: A1211 tầng 12, Tòa A, 82 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Tổ chức bán đấu giá thành là tài sản là: **Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong.**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo như trên để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CTTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- CTTĐT TCTHADS – BTP;
- Đương sự, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu HS -VP.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Văn Đại**

